



E&VID W-046MU4

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Lichtdurchflutete Wohnung mit allen Annehmlichkeiten

GESAMTFLÄCHE

ca. 50 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

ca. 16 m²

KAUFPREIS

629.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 50 m²

Fläche Terrasse

ca. 16 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

629.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Aufzug



Terrasse



Concierge-Service



Gemeinschaftspool,
Gemeinschaftsfitnessraum



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung befindet sich im prestigeträchtigen Gebäude Patio Blanco, im Herzen von Marina Botafoch. Ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz, besteht sie aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem hellen Wohnzimmer und einer sonnigen Terrasse mit Blick auf den großen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung ist voll ausgestattet und lichtdurchflutet, was eine helle und einladende Wohnatmosphäre schafft. Das Gebäude bietet Aufzug, ganzjährigen Concierge-Service und Zugang zu einem

Fitnessbereich auf der Dachterrasse. Zudem besteht die Möglichkeit eines Parkplatzes in der Tiefgarage des Gebäudes. In einer der begehrtesten Lagen Ibizas gelegen, vereint die Wohnung Komfort, lichtdurchflutete Innenräume und exzellente Gemeinschaftseinrichtungen. Die Lage in Marina Botafoch bietet Nähe zu Restaurants, Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten, was sie zu einer seltenen und äußerst attraktiven Gelegenheit im Herzen von Ibiza macht.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch ist eine der prestigeträchtigsten Gegenden Ibizas, nur 10 Gehminuten von der Altstadt und etwa 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil, ist es ein Zentrum für exklusive Boutiquen, Gourmetrestaurants und ikonische Clubs. Der Strand von Talamanca ist in der Nähe, und der

Yachthafen selbst ist perfekt für Segel- und Bootsfreunde. Obwohl dieses Gebiet lebendig und energiegeladen ist, bietet es auch einfachen Zugang zu ruhigeren Ecken der Insel und ermöglicht einen dynamischen, dennoch gut erreichbaren Lebensstil.





ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

